**Информационная справка**

В сводном списке отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений из жилищного фонда Республики Дагестан, по состоянию на 01.01.2023 состоят 23102 семей, принятых на учет после 1 января 2005 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления по месту жительства, из них инвалидов I группы и семей, имеющих детей-инвалидов – 9 820человек.

В 2021-2023 годах в Минстрой РД обратились 3 475 человек.

Выделенные с республиканского бюджета Республики Дагестан средства в сумме 300,0 млн. руб., (ежегодно) что недостаточно для реализации данного мероприятия.

При этом средняя рыночная стоимость 1 кв.м по Республике Дагестан, установленная приказом Минстроя России III кв. 2023 г., составляет 70 745 рублей против 32 536 рублей 2021 года. То есть, на предусмотренные в республиканском бюджете Республики Дагестан финансовые средства в размере 300,0 млн рублей можно обеспечить жильем только 90-95 семей.

В 2022 году в рамках программы по обеспечению жилым помещением отдельных категорий граждан выдано 114 Свидетельств на приобретение жилого помещения в расчете 18 кв. метров на 1 члена семьи.

В 2023 году в рамках программы по обеспечению жилым помещением отдельных категорий граждан выдано 133 Свидетельств на приобретение жилого помещения в расчете 18 кв. метров на 1 члена семьи, помимо 300 млн. рублей, выделенных на 2023 год Минстроем РД доведены остаточные средства в размере (лимиты прошлых лет) 127,4 млн. рублей.

Дагестан один из единственных регионов России, самостоятельно разработавший и внедривший механизм поддержки в виде предоставления субсидии на приобретение жилья инвалидам I группы и семьям, имеющим детей-инвалидов, в собственность.

 Ежегодное финансирование программы из республиканского бюджета в размере 300 млн. рублей, позволяет в среднем обеспечить жильем только 90-95 семей.

Обязательным условием для участия в программе согласно подпункту г) пункта 11 Порядка является использование собственных средств в размере не менее 750 тыс. рублей.

При отсутствии суммы 750 тыс. рублей в качестве собственных средств могут использоваться заемные средства ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, подлежащие оплате получателями ежемесячно с аннуитетным платежом в размере не более 10000,0 рублей на срок не более 10 лет.